

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Enkhuizen
Postbus 20
1610 AA BOVENKARSPEL

onderwerp
bezwaar omgevingsvergunning Immerhornweg 15 Enkhuizen

datum
20200529

Geacht college,

Namens de IJsselmeervereniging, Louis van Wegen, Henk van der Sluis, Dirk Lont en Netty Reder, Henk Overbeek, Cees Miedema, Els Vrouwe, Sander van Harten en Anna Frederiks, verenigd in het Comité tot behoud van het Enkhuizerzand' (hierna: IJsselmeervereniging e.a.) maak ik bezwaar tegen de omgevingsvergunning Immerhornweg 15 te Enkhuizen (gemeentebblad 29 april 2020, nummer 107593). Met deze omgevingsvergunning hebt u ontheffing verleend voor het realiseren van een camping.

Die ontheffing is verleend met toepassing van artikel 24.1.2 van de Regels behorende bij het bestemmingsplan (hierna de regels)..

De bezwaren van de IJsselmeervereniging e.a. zijn de volgende:

1. **Positief advies**

Artikel 24.1.2 van de Regels vereisen een positief advies van het Hoogheemraadschap. Een dergelijk ondubbelzinnig advies ontbreekt.

Bovendien wordt de camping aangelegd in een gebied waar Rijkswaterstaat beheerder is. Instemming van Rijkswaterstaat ontbreekt eveneens.

2. **Provinciale milieuverordening**

De camping is gelegen in het buitendijkse gebied bekend als het Enkhuizerzand. Dit ligt tegen de Westfriese Omringdijk aan. Ter plaatse ligt/lag een aangegroeid laaggelegen gebied met lage begroeiing en natte delen. De aanleg van de camping is derhalve een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling. Het Enkhuizerzand is geen onderdeel van het stedelijke gebied van Enkhuizen. Het stedelijke gebied is immers begrensd door de zeemuur en de Westfriese Omringdijk. In artikel 15 van de provinciale milieuverordening van Noord-Holland (PRV) is bepaald, dat een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling in het landelijk gebied mogelijk is, mits rekening wordt gehouden met de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie.

De Leidraad noemt de volgende ambitie voor ruimtelijke ontwikkelingen:

vof mamores
jachthavenstraat 24
8603 cj sneek

auke@mamores.nl
T: (06) 51075103
Fax: (0515) 853488

kvk 61935573
btw nl854556321b01
iban nl54rabo0300569297

‘Dragen bij aan het zichtbaar en en herkenbaar houden van de landschappelijke karakteristiek, versterkt de (beleving van) openheid en is duidelijk gepositioneerd ten opzichte van ruimtelijke dragers’.

Ten aanzien van de Westfriese Omringdijk is onder meer van toepassing:

‘respecteer de openheid van het landschap in de kwaliteitszone, een zone rondom de de dijk tot maximaal 200 mtere van de dijk. Houd deze zone vrij van bijvoorbeeld nieuwe bebouwing en beplanting.’

Door bebouwing toe te staan in deze kwaliteitszone is de ontheffing verleend in strijd met de PRV, artikel 15.

3. **Beroep bestemmingsplan**

Tegen het bestemmingsplan Enkhuizerzand loopt, zoals u bekend is, een beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS), ook tegen onderdelen van de bestemming camping. Het is de IJsselmeervereniging e.a. bekend, dat dit beroep het bestemmingsplan niet opschort, maar het is in ieder geval bestuurlijk onbehoorlijk om hangende dit beroep deze ontheffing te verlenen. Het moet duidelijk zijn, dat de risico's door het verlenen van deze ontheffing voordat dit deel van het bestemmingsplan rechtens onaantastbaar is, volledig liggen bij uw college en de aanvragen van de ontheffing.

4. **Schone grond**

Bouwen toestaan betekent ook dat de Wet bodembescherming (Wbb) en onderliggende regelgeving in acht moeten worden genomen. Uit het besluit blijkt niet, dat de kwaliteit (of het ontbreken daarvan) van de bodem, voordat die werd opgehoogd, in acht is genomen.

Evenmin is het duidelijk of de grond die voor het ophogen van de camping is gebruikt, voldoet aan de kwaliteitseisen die voor het bouwen van een camping gelden.

Door nu bouwwerken toe te staan zonder duidelijke toetsing van de bodemkwaliteit is de ontheffing verleend in strijd met de Wbb.

Bij het besluit zijn de onderliggende stukken niet digitaal ter inzage gelegd, terwijl de maatregelen rond het virus sars-cov-2 het niet mogelijk maken om die fysiek in te zien.

Bi deze verzoek ik dan ook digitale toezending en openbaar making van alle relevante stukken die aan het besluit tot ontheffing ten grondslag zijn gelegd. Voor zover deze stukken reeds digitaal openbaar zijn, verzoek ik om de vindplaats aan te geven.

Hoogachtend,

w.g.

auke wouda
vof Mamores